

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	大美天第			物业地址	柳州市龙潭路22号		
绿地面积	76183.29m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市泓福物业服务有限责任公司			
公司电话	0772-2848379	中心负责人	刘孙虹	联系电话	13877217813		
建设单位	柳州市和佳房地产开发有限公司						
物业服务项目	服务等级	带电梯住宅		浮动幅度 (%)	不带电梯住宅		浮动幅度 (%)
		基准价 (元 /m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元 /m <sup>2</sup> ·月)		基准价 (元 /m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元 /m <sup>2</sup> ·月)	
一、综合管理服务	五级	0.25	0.25		0.25	0.28	
二、公共区域秩序维护	五级	0.38	0.38		0.38	0.42	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.13		0.12	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.15	0.15		0.15	0.15	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统		0.3	0.3		/	/	
(三) 排水系统		0.03	0.03		/	/	
(四) 供水系统		0.04	0.04		/	/	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.10		0.10	0.11	
(八) 避雷系统	按实向业主分摊						
(九) 水景(动力)系统	按实向业主分摊						
(十) 设施设备保险费用	按实向业主分摊						
每月物业服务费收费标准:		1.49	1.5	+0.5	1.12	1.2	+7
备 注	不带电梯住宅: 1.2元/平方米·月 带电梯住宅: 1.5元/平方米·月						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>柳州市住房和城乡建设委员会</b>  <b>物业服务等级标准和收费</b>  <b>备案专用章</b>  <small>4502000015841</small> </div> <div style="text-align: center;">             2011 年 5 月 27 日         </div>		市物价局备案意见		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>柳州市物价局价格管理科</b>  <b>备案专用章</b>  <small>2011年5月31日</small> </div>			
备案编号	物业备案[2011] 9 号						